



Golay Immobilier

Gérance · Courtage · PPE

check-list/ états des lieux



uspr⁺vaud

union suisse des professionnels de l'immobilier

check-list/ états des lieux

Cuisine Salle de bains et toilette Murs et plafonds
Fenêtres Revêtements de sol Extérieurs Divers



Général

- ☐ Attirer l'attention de l'équipe de déménageurs sur les mesures de précaution à prendre
- ☐ Prévoir une place pour le véhicule de déménagement
- ☐ Libérer les couloirs ou cages d'escalier de tout obstacle
- ☐ Nettoyer les escaliers, couloirs, etc. en cas de salissures lors du déménagement
- ☐ Protéger, si nécessaire, les sols, cadres des portes ou murs
- ☐ Colmater proprement les trous laissés par les vis et les clous (sans dentifrice)
- ☐ Ôter tout autocollant, crochet, clous, colle, chenille, vis
- ☐ Préparer les clés à restituer et les étiqueter (en cas de perte, les cylindres seront remplacés)
- ☐ Vérifier que toutes les clés intérieures soient présentes et les laisser sur chaque serrure (cave, grenier, garage, buanderie, ...)
- ☐ Rendre les cartes pour la machine à laver
- ☐ Nettoyer et vider entièrement chacune des pièces et locaux annexes
- ☐ Faire une visite de contrôle dans toutes les pièces et locaux annexes lorsque le logement est vide (y compris garage, cabane de jardin,...)

- ☐ Supprimer toutes modifications apportées par le locataire (étagères murales, tapisseries, peintures ou couleurs particulières, tapis personnel, papier dans les armoires,...)
- ☐ Vérifier les plinthes et seuils de porte, remplacer si nécessaire
- ☐ Faire relever les compteurs d'électricité, d'eau et de gaz
- ☐ Faire ramoner la cheminée et présenter la quittance de ramonage lors de l'état des lieux de sortie
- ☐ Présenter une quittance récente attestant le détartrage du boiler (si individuel)
- ☐ Nettoyer les traces de nicotine
- ☐ Nettoyer tous les appareils électro-ménagers et accessoires (y compris les joints)
- ☐ Restituer au complet les manuels d'utilisation pour tous les appareils ménager
- ☐ Graisser les serrures, gonds et charnières
- ☐ Enlever toutes les installations électriques réalisées par le locataire (télé-réseau,...)
- ☐ Nettoyer la porte palière, casier à paquets et boîte à lait
- ☐ Remplacer les pièces d'appareils ménagers usagés ou fendus
- ☐ Remplacer les vitrages fendus (fenêtres, portes, miroirs,...)

Cuisine

Armoires

- ☐ Détartre le carrelage et la faïence
- ☐ Nettoyer les armoires et essuyer pour les sécher
- ☐ Oter le papier posé sur les étagères
- ☐ Sortir les tiroirs et les nettoyer
- ☐ Nettoyer et essuyer les glissières
- ☐ Astiquer les poignées de portes
- ☐ Nettoyer et astiquer soigneusement les surfaces en acier chromé (avec un produit adapté)
- ☐ Vérifier et nettoyer le mécanisme de l'emplacement poubelle

Four, cuisinière et hotte

- ☐ Vérifier que tous les accessoires soient présents (plaque, grille, autres accessoires)
- ☐ Nettoyer le four, y compris les plaques à biscuits, grilles, broches, portes à l'intérieur et extérieur, etc.
- ☐ Nettoyer les plaques (si tachées, à remplacer), grilles et plans à vitrocéramique (avec un produit adapté)
- ☐ Vérifier le bon fonctionnement de l'éclairage intérieur (y compris lampes de contrôle)
- ☐ Nettoyer le filtre à graisse de la hotte ou le remplacer (démonter et laisser tremper 24 heures au minimum), remplacer systématiquement en cas de filtre papier ou à charbon actif
- ☐ Cuisinière à gaz : becs de gaz et grille à restituer en bon état
- ☐ Plaques vitrocéramique : à dégraisser, y compris les joints
- ☐ Remplacer les joints s'ils ne sont pas intacts
- ☐ Remettre en bon état les plaques de cuisson (sans déchirure et voussure)
- ☐ Placer le mode d'emploi dans le four

Réfrigérateur

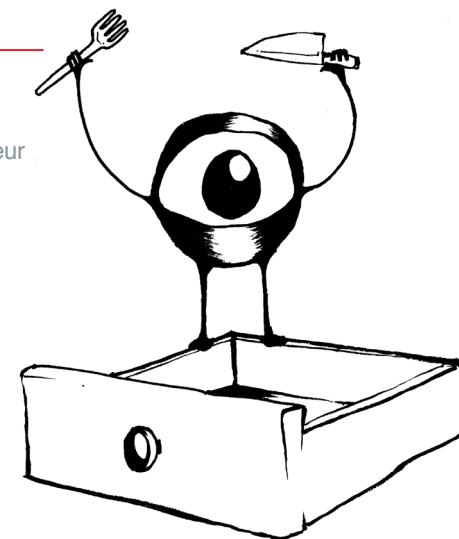
- ☐ Débrancher l'appareil, faire dégivrer le congélateur
- ☐ Laver avec soin à l'eau savonneuse les grilles, tiroirs, compartiments etc. et les essuyer pour les sécher. Laisser les portes ouvertes
- ☐ Nettoyer les grilles d'aération
- ☐ Vérifier que tous les éléments existants soient présents (bac à glaçons, bac à légumes, bac à œufs, rayonnage, etc.)
- ☐ Remplacer les bacs fendus ou cassés
- ☐ Vérifier le bon fonctionnement de l'éclairage intérieur
- ☐ Placer le mode d'emploi dans le réfrigérateur
- ☐ Vérifier que la partie intérieure de la porte soit intacte et non fissurée

Lave-vaisselle

- ☐ Nettoyer soigneusement les filtres, les corbeilles en plastique, la porte, les joints en caoutchouc etc. Essuyer les différents éléments pour les sécher ainsi que l'intérieur de l'appareil
- ☐ Placer le mode d'emploi dans le lave-vaisselle
- ☐ Détartre selon le mode d'emploi, nettoyer le filtre

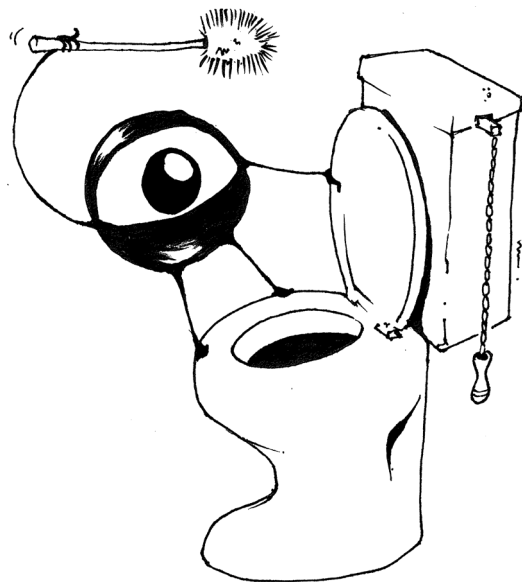
Evier

- ☐ Chromes /inox : détacher, détartre et faire briller



*sortir
les
tiroirs
et les
nettoyer*

Salle de bains et toilette



*nettoyer
soigneusement
sans oublier
le bord intérieur*

- ☐ D  tarter le carrelage et la faïence
- ☐ Nettoyer la baignoire, le réceptacle de douche et le lavabo à l'eau savonneuse
- ☐ Nettoyer le siphon du lavabo
- ☐ D  tarter les buses et tuyau de douche
- ☐ D  tarter le chauffe-eau individuel (selon condition du bail)
- ☐ éliminer les dépôts de calcaire avec du vinaigre de nettoyage
- ☐ Laver l'armoire de toilette (intérieur et extérieur)    l'eau savonneuse. Nettoyer le miroir
- ☐ Remplacer, si défectueux, les poignées et flexibles de douche, le brise-jet et les joints de robinetterie
- ☐ Dévisser l'embout des robinets et les nettoyer (débarrasser du calcaire)
- ☐ Laver les verres à dents et portes savon et les remplacer par l'identique si cassés
- ☐ Nettoyer le tuyau de douche à l'eau savonneuse. Remplacer les tuyaux défectueux, ainsi que la pomme de douche éventuellement (en éliminer le calcaire, si nécessaire)
- ☐ Enlever le bouchon du trop-plein de la baignoire et le nettoyer. Le remplacer si cassé
- ☐ Remplacer les porte-papier WC, porte-serviette, barres à linge en cas de torsion ou cassées
- ☐ Nettoyer les robinets. Frotter les endroits où le calcaire s'  st déposé avec un chiffon imbibé de produit spécial et en neutraliser immédiatement l'action avec de l'eau

Toilettes

- ☐ Nettoyer soigneusement, sans oublier le bord intérieur
- ☐ Remplacer la lunette, l'abattant, le bidet, le lavabo et les accessoires s'ils ne sont plus en parfait   tat
- ☐ D  tarter les toilettes et chasses d'eau

Ventilation

- ☐ Nettoyer soigneusement la grille ou la trappe d'aération et changer le filtre

Murs et plafonds

- ❑ Dépoussiérer les murs et les plafonds avec un chiffon sec
- ❑ Laver les peintures dispersion avec un peu d'eau.
Les murs qui ne sont plus irréprochables doivent être refaits

Fenêtres

- ❑ Dévisser les fenêtres à double vitrage et nettoyer les quatre faces
- ❑ Laisser les battants ouverts une ou deux heures afin qu'ils sèchent bien et pour empêcher la formation de condensation
- ❑ Graisser les serrures, gonds et charnières
- ❑ Nettoyer les tablettes de fenêtre et les rigoles ainsi que les battues et encadrements de fenêtre
- ❑ Fixer les joints

Stores et volets

- ❑ Nettoyer les lamelles (une par une) ainsi que la face intérieure des volets et si possible aussi la face extérieure à l'eau chaude additionnée d'un produit de nettoyage doux
- ❑ Astiquer les ferrures et les manivelles
- ❑ Essuyer les volets roulants et les stores à lamelles pour les sécher
- ❑ Nettoyer l'armature de la toile de tente
- ❑ Remplacer les courroies et sangles en mauvais état
- ❑ Nettoyer les volets, jalousies, sangles et manivelles

- ❑ Laisser remplacer les papiers peints endommagés ou salis par un spécialiste
- ❑ Colmater soigneusement les trous en veillant à retrouver la même teinte et surtout en évitant d'étaler le produit de colmatage autour du trou.
Les gros trous ne peuvent être colmatés que par un professionnel



Revêtements de sol

- ☐ Shampouiner les moquettes et les tapis de feutre (avec un procédé de vaporisation et aspiration à exécuter par un spécialiste)
- ☐ Eliminer les taches opiniâtres avec un produit spécial
- ☐ Laver le parquet vitrifié ou le novilon avec un peu d'eau chaude additionnée de savon doux ou d'un produit spécial (produit non agressif) et l'essuyer ensuite pour le sécher

- ☐ Eliminer toute trace de l'adhésif utilisé pour maintenir en place les tapis
- ☐ Enlever les traces de calcaire sur les sols en carreaux en utilisant du vinaigre de nettoyage
- ☐ Déposer toutes les moquettes ou novilon pour permettre le constat de l'état du sol
- ☐ En cas d'usure anormale (griffure, martèlement), les parquets vitrifiés doivent être remis en état par un professionnel, en consultant préalablement la régie

Extérieurs

Jardin et pelouse

- ☐ A remettre en état
- ☐ Tailler les petits arbres (cf. bail)

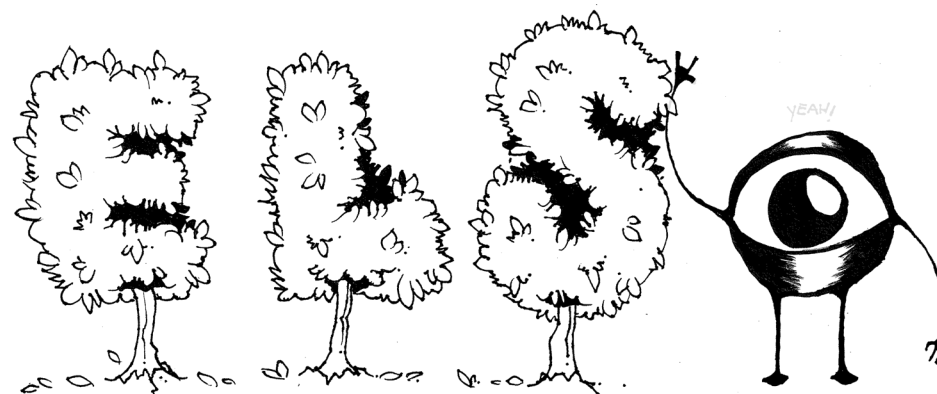
Balcon et terrasse

- ☐ Nettoyer et enlever les mousses
- ☐ Déboucher les écoulements

Garage et places de parc

- ☐ Eliminer toutes taches d'huile
- ☐ Laver la porte du garage

tailler les
petits
arbres



Divers

Radiateurs

- ☐ Dépoussiérer et nettoyer les radiateurs.

Armoires murales

- ☐ Nettoyer (intérieur, extérieur, dessus, dessous) les armoires murales avec soin à l'eau savonneuse et les essuyer pour les sécher
- ☐ Remplacer les charnières si besoin
- ☐ Enlever les éventuels papiers autocollants ou de recouvrement
- ☐ Tous les supports, rayonnages, barres doivent être intacts et au complet

Lampes, interrupteurs, prises de courant, raccordement TV, fusibles

- ☐ Nettoyer soigneusement.
Attention: Ne pas utiliser de liquides, remplacer les éléments cassés (par ex : plaquettes)
- ☐ Remplacer les lampes, néons ou autres luminaires présents
- ☐ Changer les fusibles, prises, interrupteurs, prises TV et cache-prises défectueux

Siphons

- ☐ Si besoin, déboucher et nettoyer

Robinets

- ☐ Remettre en bon état, détartrer les joints, les poignées et néoperls (gland aérateur)

Tuyaux

- ☐ Remettre en bon état et détartrer

Bouchons et écoulement des lavabos

- ☐ Détartrer les achèvements en chrome et acier raffiné des lavabos, baignoires, etc.
- ☐ Déboucher (dérivation jusqu'à la colonne de chute), détartrer les buses de réduction de l'écoulement

Soupapes

- ☐ Détartrer pour les nettoyer et remplacer les filtres

Lave-linge / sèche-linge

- ☐ Nettoyer les filtres, faire tourner à vide, nettoyer les joints

Joints en silicone

- ☐ Nettoyer ou refaire si nécessaire

Caves, greniers et galetas

- ☐ Nettoyer les caves, greniers et galetas
- ☐ Laver la cave à fond, broser les claies et les laisser sécher complètement

Boîte à lettre et sonnette

- ☐ Nettoyer et ôter les étiquettes portant votre nom
- ☐ Retirer, cas échéant, l'autocollant «non merci ! pas d'imprimés publicitaires dans cette boîte!»
- ☐ Vider la boîte à lettre

Carrelage

- ☐ Nettoyer à fond avec un produit anti-calcaire

Boiseries peintes

- ☐ Nettoyer avec un léger détergent

Portes et encadrements

- ☐ Nettoyer soigneusement le dessus de toute trace de poussière
- ☐ Ajuster les portes afin qu'elles soient en bon état de fonctionnement

Paillason

- ☐ Dépoussiérer

Eléments en bois

- ☐ Nettoyer et essuyer

